

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ		2025	CODE
		Saint-Sauveur	77043
		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur permanent Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.		
Adresse	1014 rue Vaiquette		
	Sainte-Adèle, QC		X
		J8B 2M3	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE		GeoCentralis	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 633 832 000	Terrains	41 697 500	Terrains	1 675 529 500
Bâtiments	3 044 331 600	Bâtiments	29 261 700	Bâtiments	3 073 593 300
Immeubles	4 678 163 600	Immeubles	70 959 200	Immeubles	4 749 122 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		9 087	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 903
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		337	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		780
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		4
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		6
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Année-mois-jour
		1 917			2024-11-01
- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation
- entre 1 an et 4 ans		X OUI NON			
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans					
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Année-mois-jour
		8 745			2024-11-01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9											
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0		1 575 200
1A	0,1%	901	6 738 900								99.9%
1B	0,5%	902									99.5%
1C	1%	903	6 265 300								99%
2	3%	904	7 086 400								97%
3	6%	905	8 768 400								94%
4	12%	906	14 070 800								88%
5	22%	907	7 270 700								78%
6	40%	908	6 328 800								60%
7	60%	909	22 935 900								40%
8	85%	910	35 727 700								15%
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
10	100%	912	413 152 000	1 066 000							
11	Cours de triage 100%	913									
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %		80%
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES	60%
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			464 975 743				(TTVD) x		91 713 600	0	
											4 120 965 057

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE REFERENCE Sous-catégorie de référence		TAUX SOUS-CATÉGORIE HEBCOURDUR Hébergement courte durée non Hôtel		TAUX SOUS-CATÉGORIE HOTEL Hôtels		TAUX SOUS-CATÉGORIE RECREOTOUR Centres récréotouristiques		TAUX SOUS-CATÉGORIE STASERVICE Stations-service	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	6 738 900									
1B	0,5%	919										
1C	1%	920	6 265 300									
2	3%	921	7 086 400									
3	6%	922	8 768 400									
4	12%	923	14 070 800									
5	22%	924	7 270 700									
6	40%	925	4 931 700		1 397 100							
7	60%	926	20 896 500		2 039 400							
8	85%	927	24 667 600		3 042 500		8 017 600					
9	100%	928										
10	100%	929	299 722 200	1 066 000	12 786 100		43 014 400		51 327 500		6 301 800	
11	Cours de triage 100%	930										
12	CHSLD 20%	931										
13	Cours de triage 40%	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD			933									
ASSIETTES D'APPLICATION			934	340 362 378	17 154 705		49 829 360		51 327 500		6 301 800	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE Sous-catégorie résiduelle		TAUX SOUS-CATÉGORIE CONDO1LOG Copropriétés divisées 1 logement		TAUX SOUS-CATÉGORIE MAISMOBFT Maisons mobiles (fonds de terre)		TAUX SOUS-CATÉGORIE MAISMOBILE Maisons mobiles		TAUX SOUS-CATÉGORIE MULTI2-5 Multirésidentiel 2 à 5 logements		TAUX SOUS-CATÉGORIE MULTI6+ Multirésidentiel 6 logements et +	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9%	935											6 738 900	
99,5%	936												
99%	937	3 609 000								1 557 900			
97%	938	5 494 600								1 591 800			
94%	939	8 263 300								505 100			
88%	940	10 956 400								1 454 400		1 660 000	
78%	941	7 270 700											
60%	942	3 704 000								1 464 200			
40%	943	11 876 300								8 698 400		2 361 200	
15%	944	26 236 000								9 491 700			
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	2 588 954 600		459 252 200		12 498 800		14 213 000		511 348 200		93 931 800	
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 40%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	2 631 845 872		459 252 200		12 498 800		14 213 000		521 970 868		103 069 241	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE UNIF300M2+ Maisons unifamiliales 300 m2 et +								
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES							
99,9%		935									
99,5%		936									
99%		937	1 098 400								
97%		938									
94%		939									
88%		940									
78%		941									
60%		942	1 160 600								
40%		943									
15%		944									
100% Immeubles sans partie non résidentielle		945	376 331 300								
CHSLD 80%		946									
Cours de triage 40%		947									
ASSIETTES D'APPLICATION			948	378 115 076							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 424	1 159 234 300	2 748 845 500	3 908 079 800	3	740 300	676 800	1 417 100	21 991 020
10 -- Logements	302	5 932	1 088 570 800	2 636 252 000	3 724 822 800	1	479 100	426 100	905 200	19 845 657
Nombre 1 « condominium »	303	958	85 726 200	373 499 000	459 225 200					588 073
1 « sauf condominium »	304	4 153	824 925 300	1 866 774 900	2 691 700 200	1	479 100	426 100	905 200	16 272 939
2	305	768	156 922 500	328 616 200	485 538 700					2 863 965
3	306	19	4 775 600	8 327 900	13 103 500					53 073
4	307	20	4 785 300	10 966 000	15 751 300					16 647
5	308	1	507 600	354 500	862 100					3 772
6 à 9	309	2	888 800	2 030 200	2 919 000					2 972
10 à 19	310	3	1 978 200	5 937 300	7 915 500					6 870
20 à 29	311	7	5 982 200	25 472 500	31 454 700					27 452
30 à 49	312									
50 à 99	313	1	2 079 100	14 273 500	16 352 600					9 896
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	273	37 742 700	54 435 600	92 178 300					1 429 288
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	93	0	14 213 000	14 213 000					0
15 -- Habitations en commun	318	3	12 468 600	41 668 400	54 137 000	1	200 300	237 100	437 400	107 576
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	2	12 498 800	0	12 498 800					147 306
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	121	7 953 400	2 276 500	10 229 900	1	60 900	13 600	74 500	461 193
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	1 077 500	2 274 600	3 352 100					13 308
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	881 300	1 953 400	2 834 700					11 249
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	196 200	321 200	517 400					2 059
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	562	6 432 800	3 255 600	9 688 400	21	3 065 800	1 851 800	4 917 600	3 446 980
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	8	1 904 000	0	1 904 000	2	1 458 300		1 458 300	20 419
5--- COMMERCIALE	328	302	132 058 900	212 760 400	344 819 300					515 816
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	66	63 026 100	84 330 900	147 357 000					202 682
51 -- Ventes en gros	330	1	127 300	352 100	479 400					5 910
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	103	57 208 000	69 477 800	126 685 800					200 552
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	132	11 697 500	58 599 600	70 297 100					106 672
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	146	111 152 900	148 806 500	259 959 400					424 826
5 --- Commerciale « condominium »	334	156	20 906 000	63 953 900	84 859 900					90 989
6--- SERVICES	335	99	26 110 500	40 214 400	66 324 900	12	11 765 200	22 111 700	33 876 900	259 963
60 -- Immeubles à bureaux	336	18	3 614 300	7 642 400	11 256 700					12 514
6 --- Services sauf « condominium »	337	68	22 955 800	29 595 400	52 551 200	12	11 765 200	22 111 700	33 876 900	232 203
6 --- Services « condominium »	338	31	3 154 700	10 619 000	13 773 700					27 760
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	26	24 906 100	30 053 100	54 959 200	14	16 336 200	4 621 400	20 957 600	3 511 765
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	4	36 400	0	36 400	8	10 123 500	907 400	11 030 900	237 430
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	181 600	123 700	305 300					4 052
81 -- Agriculture	343	1	181 600	123 700	305 300					4 052
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 557	283 830 300	6 804 300	290 634 600	62	9 790 000		9 790 000	17 801 220
91 -- Terrains vagues	347	1 537	279 945 800	0	279 945 800	61	9 788 800		9 788 800	17 551 446
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 975	1 633 832 000	3 044 331 600	4 678 163 600	112	41 697 500	29 261 700	70 959 200	47 544 123

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	8 975	4 678 163 600	45 634 002
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	1 066 000	1 837
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	59 700	497
- par. 1° (autres immeubles)	604			
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	2 386 200	2 323
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	3	14 544 800	56 255
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	94	44 665 600	1 623 573
- par. 4o	620	4	451 300	1 407
- par. 5o	621	1	905 200	4 947
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	0	174 900	0
- par. 8o	625	2	4 824 500	7 890
- par. 9o	626	3	1 071 000	45 359
- par. 10o	627	2	810 000	166 036
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE				
	637	9 087	4 749 122 800	47 544 126

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE
				IMPOSABLES		DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaire	à des fins municipales	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement	
-Entièrement incluse en zone agricole	403					
-Partielement incluse en zone agricole	404					
-Excluse de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées						
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie						
à vocation forestière enregistrée	408	4	1 575 200			1 080 836
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	958	459 225 200	479 358
1 « sauf condominium »	502	4 153	2 686 872 768	646 972
2	503	1 536	484 708 967	315 566
3	504	57	13 103 500	229 886
4	505	80	15 727 186	196 590
5	506	5	862 100	172 420
6 à 9	507	16	2 719 800	169 988
10 à 19	508	43	7 915 500	184 081
20 à 29	509	171	31 454 700	183 946
30 à 49	510			
50 à 99	511	81	16 352 600	201 884
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	93	17 055 600	183 394
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	618 320	618 320
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	75	11 976 340	159 685
6--- SERVICES	519	17	1 846 875	108 640
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	148 440	148 440
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 287	3 750 587 896	514 696

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	4 678 163 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	59 700	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 066 000	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 386 200	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	11 760 400	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 784 400	