

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026															
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER			2025		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE			Sainte-Adèle		77022		Terrains	904 434 700	Terrains	36 582 600	Terrains	941 017 300			
ARRONDISSEMENT							Bâtiments	2 950 273 300	Bâtiments	111 475 500	Bâtiments	3 061 748 800			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles	3 854 708 000	Immeubles	148 058 100	Immeubles	4 002 766 100			
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 784	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		8 864			
ÉVALUATEUR			Évaluateur		STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		387	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		476			
SIGNATAIRE Adresse	Serge Dussault É.A.		permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Date de dépôt du rôle			
	1014 rue Valiquette		Évaluateur privé		Année-mois-jour										
	Sainte-Adèle QC		- Action exclusive		X				3 229		2023-10-30				
	J8B 2M3		- Action partagée												
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis						- moins d'un an		777	Équilibrage du rôle			Date de compilation		
							- entre 1 an et 4 ans		5 878						
								- entre 4 ans et 8 ans		1 581	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Année-mois-jour	
								- plus de 8 ans		2 548					
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	45 900	1 909 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901	30 268 900							99.9%	27 527 000		2 741 900		
1B	0,5%	902	1 063 300							99.5%			1 063 300		
1C	1%	903	4 311 800							99%	690 600		3 621 200		
2	3%	904	18 290 500							97%	10 954 400		7 336 100		
3	6%	905	20 926 400							94%			20 926 400		
4	12%	906	14 343 000							88%			14 343 000		
5	22%	907	5 855 300							78%			5 855 300		
6	40%	908	9 536 400							60%			9 536 400		
7	60%	909	10 293 000							40%			10 293 000		
8	85%	910	10 240 300							15%			10 240 300		
9	100%	911	7 205 800						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES		
10	100%	912	159 450 200	288 300			5 534 800		DESSERVIS		71 957 600		3 415 845 100	44 800	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %						
12	CHSLD 20%	914	28 450 000						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%		28 450 000		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x										
ASSIETTES D'APPLICATION		917	196 221 243			5 534 800	(TTVD) x		39 179 800	0	110 766 535		3 501 382 922		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)															
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C						
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES					
1A	0,1%	918	30 268 900												
1B	0,5%	919	1 063 300												
1C	1%	920	4 311 800												
2	3%	921	18 290 500												
3	6%	922	20 926 400												
4	12%	923	14 343 000												
5	22%	924	5 855 300												
6	40%	925	9 536 400												
7	60%	926	10 293 000												
8	85%	927	10 240 300												
9	100%	928	7 205 800												
10	100%	929	159 450 200	288 300											
11	Cours de triage 100%	930													
12	CHSLD 20%	931	28 450 000												
13	Cours de triage 40%	932													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933													
ASSIETTES D'APPLICATION		934	196 221 243		0		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 962	605 831 400	2 812 825 800	3 418 657 200	5	2 730 500	21 116 300	23 846 800		39 001 691
10 -- Logements	302	6 619	567 656 200	2 702 858 200	3 270 514 400	1	38 600	360 600	399 200		33 352 105
Nombre 1 « condominium »	303	919	29 447 500	287 350 400	316 797 900						895 353
1 « sauf condominium »	304	4 666	434 990 600	1 910 227 700	2 345 218 300	1	38 600	360 600	399 200		26 703 099
2	305	837	77 716 000	370 114 800	447 830 800						5 077 705
3	306	111	11 324 100	43 959 200	55 283 300						408 241
4	307	33	3 803 000	12 629 800	16 432 800						131 075
5	308	9	1 063 600	4 285 100	5 348 700						14 827
6 à 9	309	25	3 325 100	26 864 300	30 189 400						46 400
10 à 19	310	6	1 069 600	8 790 700	9 860 300						15 962
20 à 29	311	9	2 714 300	16 584 000	19 298 300						33 145
30 à 49	312	4	2 202 400	22 052 200	24 254 600						26 299
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	205	21 604 100	48 920 600	70 524 700						1 868 701
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	518 000	987 000	1 505 000						4 996
15 -- Habitations en commun	318	9	5 127 000	57 863 300	62 990 300	3	2 068 400	20 729 000	22 797 400		145 577
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	121	10 926 100	2 196 700	13 122 800	1	623 500	26 700	650 200		3 630 312
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	2 276 700	2 924 400	5 201 100						207 423
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	5	2 276 700	2 924 400	5 201 100						207 423
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	775	1 970 100	2 681 500	4 651 600	25	2 650 000	6 577 400	9 227 400		6 845 604
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	3	498 000	143 700	641 700		7 807
5--- COMMERCIALE	328	148	27 633 700	77 973 900	105 607 600	1	100	110 300	110 400		890 203
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	29	11 965 400	26 566 400	38 531 800	1	100	110 300	110 400		497 840
51 -- Ventes en gros	330	1	100 800	300 500	401 300						619
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	46	10 373 000	26 269 500	36 642 500						133 152
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	72	5 194 500	24 837 500	30 032 000						258 594
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	98	27 147 100	71 199 700	98 346 800	1	100	110 300	110 400		878 497
5 --- Commerciale « condominium »	334	50	486 600	6 774 200	7 260 800						11 706
6--- SERVICES	335	71	13 457 400	40 636 400	54 093 800	29	6 959 500	46 526 900	53 486 400		810 213
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	497 600	897 100	1 394 700	1	144 600	744 100	888 700		4 088
6 --- Services sauf « condominium »	337	64	13 225 100	39 665 000	52 890 100	28	6 879 000	46 253 000	53 132 000		806 117
6 --- Services « condominium »	338	7	232 300	971 400	1 203 700	1	80 500	273 900	354 400		4 096
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	25	14 480 200	10 025 900	24 506 100	19	11 205 200	37 144 600	48 349 800		8 073 846
7411-7412 Terrains de golf	340	4	6 404 200	2 446 400	8 850 600	0	108 000	193 000	301 000		1 870 722
76 -- Parcs	341	6	667 500	862 100	1 529 600	12	6 752 600	358 100	7 110 700		4 178 121
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	491 900	428 800	920 700						146 324
81 -- Agriculture	343	4	457 500	417 900	875 400						143 846
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 533	238 293 300	2 776 600	241 069 900	181	13 037 300		13 037 300		60 284 836
91 -- Terrains vagues	347	2 484	236 149 700	0	236 149 700	181	13 037 300		13 037 300		59 558 648
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 524	904 434 700	2 950 273 300	3 854 708 000	260	36 582 600	111 475 500	148 058 100		116 260 140

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	10 524	3 854 708 000	103 546 215
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	602	4	356 300	1 107
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	71 200	1 841
	604	23	2 350 500	2 311 001
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	605			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	606			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	607			
	608	2	23 265 600	30 535
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	609			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	610	8	1 676 900	3 353 589
	611			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	612			
	613			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	614	9	40 127 900	143 970
	615			
	616			
	617			
	618			
	619	189	39 262 600	6 453 254
	620			
	621	4	32 974 000	340 222
	622			
	623			
	624	3	462 100	13 162
	625	4	2 997 400	19 658
	626	3	433 300	37 026
	627	8	3 377 800	6 584
	628			
	629			
	630			
	631		108 000	
	632		193 000	
	633	1	399 200	1 931
	634			
	635	1	2 300	47
	636			
	637	10 784	4 002 766 100	116 260 142

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401	1 282 600	301 000	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402	401 200	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole		403			
-Partielement incluse en zone agricole		404			
-Excluse de la zone agricole		405	45 900		
- Parties à vocation non agricole		406	355 300		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407		399 200	
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408	1 909 900		
Autres régimes fiscaux particuliers		409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501	919	316 766 298
1 « sauf condominium »		502	4 666	2 340 508 053
2		503	1 674	446 304 541
3		504	333	54 854 642
4		505	132	16 374 384
5		506	45	5 348 700
6 à 9		507	168	30 182 494
10 à 19		508	88	9 860 300
20 à 29		509	209	19 298 300
30 à 49		510	154	23 925 968
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	8	1 505 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518	44	5 732 194
6--- SERVICES		519	18	1 730 700
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	1	322 845
81 -- Agriculture		521	1	277 134
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	8 460	3 272 991 553

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	3 854 708 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	2 300
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	71 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	330 800
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	23 265 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	1 676 900
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	12 164 600
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	27 963 300