

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026																						
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2															
EXERCICE FINANCIER			2026		CODE		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES									
MUNICIPALITÉ LOCALE			Sainte-Adèle		77022		Terrains			37 491 200			Terrains			952 874 400						
ARRONDISSEMENT							Bâtiments			112 636 300			Bâtiments			3 105 321 400						
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles			150 127 500			Immeubles			4 058 195 800						
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			10 929			NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			8 936						
ÉVALUATEUR					Évaluateur		STATUT (X)			NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			389			NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			497			
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.			permanent					VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle					
Adresse		1014, rue Valiquette			Évaluateur privé								Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				Année-mois-jour					
		Sainte-Adèle QC			- Action exclusive		X						2 181				2023-10-30					
MANDATAIRE		GeoCentralis			- Action partagée					- moins d'un an			700			Équilibrage du rôle				Date de compilation		
										- entre 1 an et 4 ans			6 105			OUI X NON						
										- entre 4 ans et 8 ans			1 717									
EN INFORMATIQUE										- plus de 8 ans			2 407			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				Année-mois-jour		
																				2025-09-08		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	45 900	1 400 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	29 574 400							99.9%	27 527 000		2 047 400	
1B	0,5%	902	1 063 300							99.5%			1 063 300	
1C	1%	903	4 311 800							99%	690 600		3 621 200	
2	3%	904	18 290 500							97%	10 954 400		7 336 100	
3	6%	905	21 875 200							94%			21 875 200	
4	12%	906	16 247 000							88%			16 247 000	
5	22%	907	6 669 800							78%			6 669 800	
6	40%	908	9 250 300							60%			9 250 300	
7	60%	909	11 869 000							40%			11 869 000	
8	85%	910	7 371 200							15%			7 371 200	
9	100%	911	13 899 500						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	153 514 500	288 300			5 534 800		DESSERVIS		75 494 500		3 452 669 300	7 400
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914	28 450 000						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%	28 450 000	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	195 835 572			5 534 800	(TTVD) x	50 537 000	0		114 303 435		3 540 706 993	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	918	29 574 400										
1B	0,5%	919	1 063 300										
1C	1%	920	4 311 800										
2	3%	921	18 290 500										
3	6%	922	21 875 200										
4	12%	923	16 247 000										
5	22%	924	6 669 800										
6	40%	925	9 250 300										
7	60%	926	11 869 000										
8	85%	927	7 371 200										
9	100%	928	13 899 500										
10	100%	929	153 514 500	288 300									
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931	28 450 000										
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	195 835 572		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301		7 024	612 027 700	2 854 505 800	3 466 533 500	5	2 730 500	21 116 300	23 846 800	39 625 467	
10 -- Logements	302		6 685	574 010 400	2 746 468 900	3 320 479 300	1	38 600	360 600	399 200	33 974 094	
Nombre 1 « condominium »	303		925	29 713 400	285 437 700	315 151 100					909 697	
1 « sauf condominium »	304		4 717	440 667 200	1 945 067 200	2 385 734 400	1	38 600	360 600	399 200	27 232 382	
2	305		845	78 032 300	376 982 700	455 015 000					5 152 508	
3	306		111	11 279 400	44 378 400	55 657 800					408 134	
4	307		33	3 803 000	12 629 800	16 432 800					131 075	
5	308		9	1 063 600	4 285 100	5 348 700					14 827	
6 à 9	309		25	3 325 100	26 864 300	30 189 400					46 400	
10 à 19	310		7	1 209 700	12 187 500	13 397 200					19 627	
20 à 29	311		9	2 714 300	16 584 000	19 298 300					33 145	
30 à 49	312		4	2 202 400	22 052 200	24 254 600					26 299	
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		197	21 125 400	47 582 300	68 707 700					1 853 295	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		8	518 000	987 000	1 505 000					4 996	
15 -- Habitations en commun	318		9	5 127 000	57 213 300	62 340 300	3	2 068 400	20 729 000	22 797 400	145 577	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321		125	11 246 900	2 254 300	13 501 200	1	623 500	26 700	650 200	3 647 505	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		5	2 276 700	2 924 400	5 201 100					207 423	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		5	2 276 700	2 924 400	5 201 100					207 423	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		783	1 970 100	2 803 600	4 773 700	26	3 204 900	6 926 000	10 130 900	6 939 717	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327		0	0	0	0	3	498 000	143 700	641 700	7 807	
5--- COMMERCIALE	328		147	26 968 600	76 452 100	103 420 700	1	100	110 300	110 400	836 007	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		28	11 635 000	25 776 900	37 411 900	1	100	110 300	110 400	447 917	
51 -- Ventes en gros	330											
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		48	10 353 700	26 476 500	36 830 200					134 334	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		71	4 979 900	24 198 700	29 178 600					253 756	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		97	26 482 000	69 677 900	96 159 900	1	100	110 300	110 400	824 301	
5 --- Commerciale « condominium »	334		50	486 600	6 774 200	7 260 800					11 706	
6--- SERVICES	335		71	12 044 600	43 072 100	55 116 700	28	6 842 900	46 261 700	53 104 600	799 506	
60 -- Immeubles à bureaux	336		5	497 600	897 100	1 394 700	1	144 600	744 100	888 700	4 088	
6 --- Services sauf « condominium »	337		64	11 812 300	42 100 700	53 913 000	27	6 762 400	45 987 800	52 750 200	795 410	
6 --- Services « condominium »	338		7	232 300	971 400	1 203 700	1	80 500	273 900	354 400	4 096	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		25	14 480 200	10 454 200	24 934 400	19	11 205 200	38 222 000	49 427 200	8 073 846	
7411-7412 Terrains de golf	340		4	6 404 200	2 446 400	8 850 600	0	108 000	193 000	301 000	1 870 722	
76 -- Parcs	341		6	667 500	862 100	1 529 600	12	6 752 600	1 546 300	8 298 900	4 178 121	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		5	491 900	428 800	920 700					146 324	
81 -- Agriculture	343		4	457 500	417 900	875 400					143 846	
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345											
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		2 603	245 123 400	2 044 100	247 167 500	187	13 507 600		13 507 600	59 639 940	
91 -- Terrains vagues	347		2 559	243 378 500	0	243 378 500	187	13 507 600		13 507 600	58 920 640	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		10 663	915 383 200	2 992 685 100	3 908 068 300	266	37 491 200	112 636 300	150 127 500	116 268 229	

