

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026																	
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2										
EXERCICE FINANCIER			2026		CODE		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE			Sainte-Anne-des-Lacs		77035		Terrains			6 700 600			Terrains		455 259 500		
ARRONDISSEMENT							Bâtiments			7 831 100			Bâtiments		1 163 925 200		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles			14 531 700			Immeubles		1 619 184 700		
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			3 385			NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			2 428	
ÉVALUATEUR					Évaluateur		STATUT (X)			74			NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			125	
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.				permanent					GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle			
Adresse		1014 rue Valiquette				Évaluateur privé								Année-mois-jour			
		Sainte-Adèle QC				- Action exclusive		X						2023-10-30			
		J8B 2M3				- Action partagée											
MANDATAIRE		GeoCentralis															
EN INFORMATIQUE																	
							VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			Nombre de certificats délivrés			Date de compilation				
							Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			aux fins de la tenue à jour du rôle			Année-mois-jour				
										765			2025-08-27				
							- moins d'un an			Équilibrage du rôle							
							458			OUI			X				
							- entre 1 an et 4 ans						NON				
							1 018										
							- entre 4 ans et 8 ans										
							1 897										
							- plus de 8 ans										
							12										

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	840 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	893 900							97%			893 900	
3	6%	905	5 097 200							94%			5 097 200	
4	12%	906	5 013 300							88%			5 013 300	
5	22%	907	6 706 400							78%			6 706 400	
6	40%	908	5 537 900							60%			5 537 900	
7	60%	909	5 497 300							40%	1 246 700		4 250 600	
8	85%	910	4 544 300							15%			4 544 300	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	32 007 500						DESSERVIS				1 538 514 400	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	43 793 348				(TTVD) x		0	0	498 680		1 559 520 172	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	918											
1B	0,5%	919											
1C	1%	920											
2	3%	921	893 900										
3	6%	922	5 097 200										
4	12%	923	5 013 300										
5	22%	924	6 706 400										
6	40%	925	5 537 900										
7	60%	926	5 497 300										
8	85%	927	4 544 300										
9	100%	928											
10	100%	929	32 007 500										
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931											
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	43 793 348		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301		2 177	354 389 900	1 123 389 200	1 477 779 100	5	937 900	1 477 100	2 415 000	12 211 876	
10 -- Logements	302		2 103	339 159 500	1 112 697 300	1 451 856 800	3	217 000	563 800	780 800	11 503 987	
Nombre 1 « condominium »	303		4	174 200	949 000	1 123 200					5 034	
1 « sauf condominium »	304		1 884	305 213 600	986 808 600	1 292 022 200	3	217 000	563 800	780 800	9 929 299	
2	305		206	32 089 700	117 451 900	149 541 600					1 539 647	
3	306		7	1 462 400	6 062 900	7 525 300					21 800	
4	307		2	219 600	1 424 900	1 644 500					8 208	
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		57	12 331 700	9 656 100	21 987 800	1	161 400	452 300	613 700	215 688	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
15 -- Habitations en commun	318		1	726 600	782 300	1 508 900	1	559 500	461 000	1 020 500	371 892	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321		16	2 172 100	253 500	2 425 600					120 310	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		366	487 400	174 800	662 200	5	495 600	81 700	577 300	1 697 339	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327		0	0	0	0	1	192 100	47 500	239 600	3 916	
5--- COMMERCIALE	328		40	8 291 500	23 688 100	31 979 600					181 736	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		5	1 792 000	3 935 300	5 727 300					21 506	
51 -- Ventes en gros	330											
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		11	3 100 700	7 325 700	10 426 400					56 655	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		24	3 398 800	12 427 100	15 825 900					103 575	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		40	8 291 500	23 688 100	31 979 600					181 736	
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6--- SERVICES	335		11	1 978 000	6 987 200	8 965 200	3	590 500	4 186 800	4 777 300	52 763	
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	126 700	616 000	742 700					1 408	
6 --- Services sauf « condominium »	337		11	1 978 000	6 987 200	8 965 200	3	590 500	4 186 800	4 777 300	52 763	
6 --- Services « condominium »	338											
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		18	1 810 300	631 700	2 442 000	4	2 560 900	2 085 500	4 646 400	549 567	
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341		9	1 000	0	1 000	2	278 200	12 400	290 600	46 888	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		1	244 400	4 800	249 200					82 420	
81 -- Agriculture	343		1	244 400	4 800	249 200					82 420	
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345											
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		711	81 357 400	1 218 300	82 575 700	44	2 115 700		2 115 700	10 275 808	
91 -- Terrains vagues	347		685	79 259 000	0	79 259 000	43	2 114 200		2 114 200	9 550 941	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		3 324	448 558 900	1 156 094 100	1 604 653 000	61	6 700 600	7 831 100	14 531 700	25 051 508	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	3 324	1 604 653 000	24 040 615
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604			
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	58	9 372 200	292 513
- par. 4o	620			
- par. 5o	621			
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624			
- par. 8o	625	0	417 900	0
- par. 9o	626			
- par. 10o	627			
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629	3	2 488 300	718 380
- par. 12o - Bâtiments	630	0	2 253 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 385	1 619 184 700	25 051 508

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
					SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partielement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	6	840 800		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				578 371

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	4	1 123 200	280 800
1 « sauf condominium »	502	1 884	1 288 125 555	683 718
2	503	412	148 843 054	361 270
3	504	21	7 525 300	358 348
4	505	8	1 644 500	205 563
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	16	2 642 288	166 143
6--- SERVICES	519	3	291 700	97 233
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 348	1 450 195 597	617 630

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 604 653 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		