

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026															
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER			2025		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE			Lac-Masson		77012		Terrains	399 897 600	Terrains	14 008 500	Terrains	413 906 100			
ARRONDISSEMENT							Bâtiments	930 691 100	Bâtiments	16 104 700	Bâtiments	946 795 800			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles	1 330 588 700	Immeubles	30 113 200	Immeubles	1 360 701 900			
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 191	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 732			
ÉVALUATEUR			Évaluateur		STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		217	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		173			
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.		permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle		
Adresse		1014 rue Valiquette		Évaluateur privé						Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			1 870	Année-mois-jour	
		Sainte-Adèle QC J8B 2M3		- Action exclusive		X							2023-10-24		
				- Action partagée											
MANDATAIRE		GeoCentralis						- moins d'un an		578	Équilibrage du rôle			Date de compilation	
EN INFORMATIQUE								- entre 1 an et 4 ans		4 148	OUI X NON				
								- entre 4 ans et 8 ans		242	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
								- plus de 8 ans		223				2024-08-26	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	1 454 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901	172 600							99.9%			172 600		
1B	0,5%	902								99.5%					
1C	1%	903	305 100							99%			305 100		
2	3%	904	1 508 000							97%			1 508 000		
3	6%	905	1 218 300							94%			1 218 300		
4	12%	906	1 408 500							88%			1 408 500		
5	22%	907	2 082 200							78%			2 082 200		
6	40%	908	793 500							60%			793 500		
7	60%	909	2 227 900							40%			2 227 900		
8	85%	910	6 351 500							15%			6 351 500		
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES		
10	100%	912	48 481 000	166 000					DESSERVIS		8 706 800		1 248 319 300		
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %						
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x										
ASSIETTES D'APPLICATION		917	56 448 581				(TTVD) x		7 559 600	0	8 706 800		1 256 585 319		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)															
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C						
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES					
1A	0,1%	918	172 600												
1B	0,5%	919													
1C	1%	920	305 100												
2	3%	921	1 508 000												
3	6%	922	1 218 300												
4	12%	923	1 408 500												
5	22%	924	2 082 200												
6	40%	925	793 500												
7	60%	926	2 227 900												
8	85%	927	6 351 500												
9	100%	928													
10	100%	929	48 481 000	166 000											
11	Cours de triage 100%	930													
12	CHSLD 20%	931													
13	Cours de triage 40%	932													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933													
ASSIETTES D'APPLICATION		934	56 448 581		0		0		0						

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 575	249 720 200	879 134 700	1 128 854 900	5	1 302 500	781 600	2 084 100	25 286 619	
10 -- Logements	302	2 313	225 491 500	854 421 400	1 079 912 900	2	1 100 800	483 500	1 584 300	21 572 812	
Nombre 1 « condominium »	303	125	4 875 100	33 638 100	38 513 200					258 449	
1 « sauf condominium »	304	2 019	203 803 000	745 573 100	949 376 100	2	1 100 800	483 500	1 584 300	16 855 085	
2	305	143	13 412 400	58 302 000	71 714 400					3 057 043	
3	306	16	1 916 100	7 410 900	9 327 000					452 585	
4	307	3	182 700	1 026 900	1 209 600					5 447	
5	308	2	145 400	920 400	1 065 800					72 880	
6 à 9	309	4	1 052 800	6 656 100	7 708 900					867 829	
10 à 19	310	1	104 000	893 900	997 900					3 495	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	160	14 679 300	21 394 400	36 073 700					1 557 749	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	404 900	1 010 300	1 415 200					21 327	
15 -- Habitations en commun	318	1	42 000	593 900	635 900	1	72 800	291 800	364 600	5 960	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	91	9 102 500	1 714 700	10 817 200	2	128 900	6 300	135 200	2 128 772	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	73 000	293 300	366 300					2 924	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	73 000	293 300	366 300					2 924	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	358	650 000	2 875 700	3 525 700	7	476 100	6 820 300	7 296 400	3 206 697	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	87	4 606 200	37 238 900	41 845 100	1	100 100	486 600	586 700	689 141	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	327 300	897 200	1 224 500					186 572	
51 -- Ventes en gros	330										
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	10	1 098 200	5 685 800	6 784 000	1	100 100	486 600	586 700	31 432	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	75	3 180 700	30 655 900	33 836 600					471 137	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	3 091 000	15 252 600	18 343 600	1	100 100	486 600	586 700	586 887	
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	1 515 200	21 986 300	23 501 500					102 254	
6--- SERVICES	335	21	1 808 600	6 715 600	8 524 200	9	2 260 200	6 962 100	9 222 300	700 615	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	21	1 808 600	6 715 600	8 524 200	9	2 260 200	6 962 100	9 222 300	700 615	
6 --- Services « condominium »	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	264 000	1 489 300	1 753 300	5	1 286 500	1 029 500	2 316 000	146 096	
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341	2	33 000	9 600	42 600	2	777 100	36 000	813 100	14 551	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	851 000	1 169 800	2 020 800					738 253	
81 -- Agriculture	343	4	681 500	923 300	1 604 800					573 522	
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 964	141 924 600	1 773 800	143 698 400	141	8 583 100	24 600	8 607 700	62 368 340	
91 -- Terrains vagues	347	1 925	138 297 800	0	138 297 800	140	8 483 500		8 483 500	61 464 776	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 023	399 897 600	930 691 100	1 330 588 700	168	14 008 500	16 104 700	30 113 200	93 138 684	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	5 023	1 330 588 700	83 570 425
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	602	2	201 500	1 241
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	63 500	1 847
	604	14	4 326 900	7 801 031
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°				
	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	607			
	608			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	609			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	610	2	370 500	18 697
	611			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	612			
	613			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	614	2	2 801 300	28 025
	615			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	616			
	617			
	618			
	619	143	21 073 600	1 671 538
	620			
	621			
	622			
	623			
	624	1	38 000	3 775
	625	1	725 000	3 449
	626	1	148 300	37 700
	627			
	628			
	629	1	72 800	956
	630	0	291 800	
	631			
	632			
	633			
	634			
	635			
	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 191	1 360 701 900	93 138 684

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402		à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole		403			
-Partiellement incluse en zone agricole		404			
-Excluse de la zone agricole		405			
- Parties à vocation non agricole		406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408	14	1 454 400	
Autres régimes fiscaux particuliers		409			2 683 496

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501	125	38 513 200
1 « sauf condominium »		502	2 019	948 173 653
2		503	286	71 638 741
3		504	48	9 327 000
4		505	12	1 209 600
5		506	10	1 065 800
6 à 9		507	24	7 708 900
10 à 19		508	15	997 900
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	10	1 415 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518	6	1 008 060
6--- SERVICES		519	2	146 280
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	2	342 415
81 -- Agriculture		521	1	321 000
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	2 560	1 081 867 749
				422 605

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 330 588 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	63 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	166 000
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	370 500
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	2 801 300
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	