

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026																									
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2																		
EXERCICE FINANCIER			2026		CODE		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES												
MUNICIPALITÉ LOCALE			Lac-Masson		77012		Terrains			401 913 100			Terrains			14 369 300			Terrains			416 282 400			
ARRONDISSEMENT							Bâtiments			992 478 500			Bâtiments			16 104 700			Bâtiments			1 008 583 200			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles			1 394 391 600			Immeubles			30 474 000			Immeubles			1 424 865 600			
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770									NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 226		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			2 839				
ÉVALUATEUR			Évaluateur		STATUT (X)									NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		217		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			177				
SIGNATAIRE			Serge Dussault É.A.		permanent									VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Date de dépôt du rôle					
Adresse			1014 rue Valiquette		Évaluateur privé															Année-mois-jour					
			Sainte-Adèle QC		- Action exclusive															2023-10-24					
			J8B 2M3		- Action partagée																				
MANDATAIRE			GeoCentralis											Équilibrage du rôle			OUI			X			NON		
EN INFORMATIQUE														Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée						Date de compilation					
																				Année-mois-jour					
																				2025-08-27					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	1 266 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	172 600							99.9%			172 600	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	305 100							99%			305 100	
2	3%	904	1 508 000							97%			1 508 000	
3	6%	905	1 218 300							94%			1 218 300	
4	12%	906	1 698 200							88%			1 698 200	
5	22%	907	2 596 900							78%			2 596 900	
6	40%	908	793 500							60%			793 500	
7	60%	909	2 227 900							40%			2 227 900	
8	85%	910	6 351 500							15%			6 351 500	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	48 949 800	166 000					DESSERVIS		11 279 200		1 308 867 000	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	57 065 379				(TTVD) x	7 157 400	0		11 279 200		1 317 789 421	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	918	172 600										
1B	0,5%	919											
1C	1%	920	305 100										
2	3%	921	1 508 000										
3	6%	922	1 218 300										
4	12%	923	1 698 200										
5	22%	924	2 596 900										
6	40%	925	793 500										
7	60%	926	2 227 900										
8	85%	927	6 351 500										
9	100%	928											
10	100%	929	48 949 800	166 000									
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931											
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	57 065 379		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301		2 665	257 911 300	940 573 100	1 198 484 400	5	1 302 500	781 600	2 084 100	26 027 154	
10 -- Logements	302		2 409	234 274 400	916 974 900	1 151 249 300	2	1 100 800	483 500	1 584 300	22 308 347	
Nombre 1 « condominium »	303		125	4 903 100	33 880 600	38 783 700					260 122	
1 « sauf condominium »	304		2 104	211 765 800	798 015 900	1 009 781 700	2	1 100 800	483 500	1 584 300	17 466 426	
2	305		150	13 876 000	64 086 700	77 962 700					3 096 060	
3	306		18	2 138 400	9 028 200	11 166 600					533 675	
4	307		3	182 700	1 026 900	1 209 600					5 447	
5	308		2	145 400	920 400	1 065 800					72 880	
6 à 9	309		6	1 159 000	9 122 300	10 281 300					870 244	
10 à 19	310		1	104 000	893 900	997 900					3 495	
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		153	14 449 500	20 504 900	34 954 400					1 537 819	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		9	386 000	831 200	1 217 200					19 055	
15 -- Habitations en commun	318		1	42 000	593 900	635 900	1	72 800	291 800	364 600	5 960	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321		93	8 759 400	1 668 200	10 427 600	2	128 900	6 300	135 200	2 155 973	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		2	73 000	293 300	366 300					2 924	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		2	73 000	293 300	366 300					2 924	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		360	650 000	3 119 900	3 769 900	7	474 600	6 820 300	7 294 900	3 221 429	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5--- COMMERCIALE	328		87	4 600 500	37 413 000	42 013 500	1	100 100	486 600	586 700	688 904	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		2	327 300	897 200	1 224 500					186 572	
51 -- Ventes en gros	330											
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		10	1 092 500	5 685 800	6 778 300	1	100 100	486 600	586 700	31 195	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		75	3 180 700	30 830 000	34 010 700					471 137	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		29	3 085 300	15 426 700	18 512 000	1	100 100	486 600	586 700	586 650	
5 --- Commerciale « condominium »	334		58	1 515 200	21 986 300	23 501 500					102 254	
6--- SERVICES	335		22	1 849 200	6 731 200	8 580 400	9	2 269 900	6 962 100	9 232 000	706 829	
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337		22	1 849 200	6 731 200	8 580 400	9	2 269 900	6 962 100	9 232 000	706 829	
6 --- Services « condominium »	338											
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		11	264 000	1 489 300	1 753 300	5	1 286 500	1 029 500	2 316 000	146 096	
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341		2	33 000	9 600	42 600	2	777 100	36 000	813 100	14 551	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		3	574 100	655 800	1 229 900					468 836	
81 -- Agriculture	343		3	574 100	655 800	1 229 900					468 836	
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345											
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		1 906	135 991 000	2 202 900	138 193 900	143	8 935 700	24 600	8 960 300	61 876 324	
91 -- Terrains vagues	347		1 864	132 172 600	0	132 172 600	142	8 836 100		8 836 100	60 837 880	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		5 056	401 913 100	992 478 500	1 394 391 600	170	14 369 300	16 104 700	30 474 000	93 138 497	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	5 056	1 394 391 600	83 543 804
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	602	2	201 500	1 241
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	63 500	1 847
	604	14	4 326 900	7 801 031
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°				
	605			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o				
	606			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o				
	607			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608			
	609			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments				
	610	2	370 500	18 697
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	611			
	612			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	613			
	614	2	2 801 300	28 025
	615			
	616			
	617			
	618			
	619	145	21 434 400	1 697 971
	620			
	621			
	622			
	623			
	624	1	38 000	3 775
	625	1	725 000	3 449
	626	1	148 300	37 700
	627			
	628			
	629	1	72 800	956
	630	0	291 800	
	631			
	632			
	633			
	634			
	635			
	636			
	637	5 226	1 424 865 600	93 138 496

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. » -Entièrement incluse en zone agricole -Partielement incluse en zone agricole -Excluse de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	401				
	402			à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers	403				
	404				
	405				
	406				
	407				
	408	13	1 266 200		
	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501	125	38 783 700
1 « sauf condominium »		502	2 104	1 008 516 375
2		503	300	77 801 921
3		504	54	11 166 600
4		505	12	1 209 600
5		506	10	1 065 800
6 à 9		507	36	10 281 300
10 à 19		508	15	997 900
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	9	1 217 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518	6	1 008 060
6--- SERVICES		519	2	146 280
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	2	342 415
81 -- Agriculture		521		
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	2 675	1 152 537 151

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 394 391 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	63 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	166 000
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	370 500
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	2 801 300
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	