

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2026-2027-2028

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ			2026	CODE
			Wentworth-Nord	77060
			MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
			MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR			Évaluateur Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.			permanent
Adresse	1014, rue Valquette			
	Sainte-Adèle, QC			
	J8B 2M3			X
MANDATAIRE	GeoCentralis			
EN INFORMATIQUE				

FAITS SAILLANTS 2											
VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES					
Terrains		483 884 500	Terrains		18 493 600	Terrains			502 378 100		
Bâtiments		751 001 100	Bâtiments		13 501 700	Bâtiments			764 502 800		
Immeubles		1 234 885 600	Immeubles		31 995 300	Immeubles			1 266 880 900		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			5 114	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			2 207				
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			129	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			111				
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			5				
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			0				
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS						Date de dépôt du rôle		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle						Année-mois-jour		
			1 146						2025-10-29		
- moins d'un an			3 149	Équilibrage du rôle		☒	OUI	☐	NON		
- entre 1 an et 4 ans			1 801							Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans			149							Année-mois-jour	
- plus de 8 ans			15	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée						2025-10-29	
				4 889							

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	697 900		9 682 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901												
1B	0,5%	902												
1C	1%	903												
2	3%	904												
3	6%	905	3 962 600											
4	12%	906	930 500											
5	22%	907	4 501 300											
6	40%	908	1 820 100											
7	60%	909	474 300											
8	85%	910	420 900											
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	100%	912	46 943 500											
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914												
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916												
ASSIETTES D'APPLICATION		917	49 653 587				(TTVD - TAUX DE BASE) x (TTVD) x		0		0		1 174 851 213	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE REF Sous-catégorie de référence		TAUX SOUS-CATÉGORIE COMMDEBASE Commerce (catégorie de base)		TAUX SOUS-CATÉGORIE TOURISME Résidence de tourisme		TAUX SOUS-CATÉGORIE AUBGITETOU Auberge ou gîte touristique		TAUX SOUS-CATÉGORIE VTEPICERIE Vente au détail de produits d'épicerie	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918										
1B	0,5%	919										
1C	1%	920										
2	3%	921										
3	6%	922	3 962 600									
4	12%	923	930 500									
5	22%	924	4 501 300									
6	40%	925	1 820 100									
7	60%	926			474 300							
8	85%	927	186 100		234 800							
9	100%	928										
10	100%	929	6 009 300		1 268 200		38 387 800		1 067 600		210 600	
11	Cours de triage 100%	930										
12	CHSLD 20%	931										
13	Cours de triage 40%	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933										
ASSIETTES D'APPLICATION		934	8 235 227		1 752 360		38 387 800		1 067 600		210 600	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 184	302 584 100	711 327 200	1 013 911 300	3	3 704 500	2 485 900	6 190 400	43 524 888
10 -- Logements	302	1 408	214 454 600	595 417 900	809 872 500	1	699 200	492 300	1 191 500	31 982 108
Nombre 1 « condominium »	303	9	1 131 600	3 893 000	5 024 600					84 656
1 « sauf condominium »	304	1 354	195 427 800	554 047 300	749 475 100	1	699 200	492 300	1 191 500	18 136 695
2	305	40	9 164 000	27 447 100	36 611 100					2 899 695
3	306	3	7 874 500	1 708 300	9 582 800					10 733 456
4	307	2	856 700	8 322 200	9 178 900					127 606
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	689	80 651 800	114 051 200	194 703 000					6 322 146
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	433 100	352 100	785 200					13 004
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	1	2 513 200	1 969 000	4 482 200	2 861 508
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	81	7 044 600	1 506 000	8 550 600	1	492 100	24 600	516 700	2 346 123
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	354	468 500	1 016 100	1 484 600	4	18 900		18 900	3 297 320
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	2	13 800		13 800	1 894
5--- COMMERCIALE	328	69	8 670 600	35 205 300	43 875 900					697 099
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	59 000	368 500	427 500					6 340
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	67	8 611 600	34 836 800	43 448 400					690 759
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	55	7 042 400	31 264 100	38 306 500					618 358
5 --- Commerciale « condominium »	334	14	1 628 200	3 941 200	5 569 400					78 740
6--- SERVICES	335	6	410 100	1 238 300	1 648 400	9	395 200	4 019 400	4 414 600	154 904
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	279 800	894 300	1 174 100	9	395 200	4 019 400	4 414 600	145 222
6 --- Services « condominium »	338	1	130 300	344 000	474 300					9 683
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	758 200	536 600	1 294 800	8	3 826 000	6 996 400	10 822 400	3 601 631
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	2	393 500		393 500	490 427
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	1 674 800	410 700	2 085 500					2 358 680
81 -- Agriculture	343	2	540 500	236 500	777 000					803 796
83 -- Exploitation forestière	344	1	686 800	23 700	710 500					1 165 820
85 -- Exploitation minière	345	2	447 500	150 500	598 000					389 065
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 189	169 318 200	1 266 900	170 585 100	276	10 549 000		10 549 000	77 968 684
91 -- Terrains vagues	347	2 150	168 156 800	0	168 156 800	242	9 027 900		9 027 900	73 730 911
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 814	483 884 500	751 001 100	1 234 885 600	300	18 493 600	13 501 700	31 995 300	131 603 206

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	4 814	1 234 885 600
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1,1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a,1 (RLRQ, c. F-2,1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	47	6 921 900
			7 608 805
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2,1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2,1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2,1)	607		
- par. 14°a, 14°a,1, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2,1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2,1)	614		
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	206	8 108 700
- par. 4o	620		2 217 434
- par. 5o	621	1	
- par. 6o-a	622		6 300
- par. 6o-b	623		685
- par. 7o	624	2	5 100
- par. 8o	625	2	40 400
- par. 9o	626	1	64 300
- par. 10o	627	2	5 434 700
- par. 11o	628		1 954 529
- par.12o - Terrains	629	5	4 223 900
- par. 12o - Bâtiments	630	0	5 668 900
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231,1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2,1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2,1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	34	1 521 100
			2 124 997
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 114	1 266 880 900
			131 603 207

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
				SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	697 900	
- Parties comprises dans l' « E,A,E, »			à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partielement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405	1	697 900	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées				
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231,1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie				
à vocation forestière enregistrée	408	42	9 682 900	
Autres régimes fiscaux particuliers	409			11 320 714

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			550 001
1 « sauf condominium »	502	1 354	4 950 008	552 515
2	503	80	36 197 720	452 472
3	504	9	9 582 800	1 064 756
4	505	8	9 178 900	1 147 363
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	776 200	155 240
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518			
6--- SERVICES	519	2	224 940	112 470
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	0	0	
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 467	809 016 418	551 477

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 234 885 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2,1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2,1)	803		
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a,1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2,1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		